

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2022-09-13

Plats Kommunhuset, Måkläppen

Tid 16:00–17:15

Paragrafer 139–165

Beslutande

Ledamöter

Carina Wutzler (M), ordförande
Gustav Schyllert (M), 1:e vice ordförande
Synnöve Frick (M)
Karin Lönnergård Grevendahl (M)
Martin von Gertten (M)
Mavis Zander (M)
Peter Jungbeck (M)
Henrik Thorsell (L), 2:e vice ordförande
Magdalena Nour (C)
Angela Everbäck (MP)
Karl-Johan Persson (SD)
Pierre Carlström (SD)
Jörgen Nord (S)

Ej beslutande

Ersättare

Marie-Louise Bergman (M)
Eric Queckfeldt (M)
Charlotte Wannius-Falk (M)
Arian Mosaddegh (M)
Nils-Ola Roth (M)
Andreas Johansson (L)
Lena Mirow (C)
Nicklas Lindén (SD)
Orvar Turegård (S)
Christine Andersson (-)

Närvarorätt Anna Mannfalk (M)

Insynsplats Kjell Bornhager (KD)

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2022/18

<i>Tjänstemän och övriga</i>	Charlotte Unosson, kommundirektör Liselott Lundin, HR-direktör Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef Gustaf Lorentz, kommunikationschef Lena Ek, kommunsekreterare Camilla Wadlund, miljöstrateg, §§ 139-157 Martina Ljung, plan- och exploateringschef Sofie Liljeberg, Säkerhetssamordnare, §§ 139-140
Utses att justera	Martin von Gertten (M)
Justering, plats och tid	Kommunförvaltningens kansli, 2022-09-16

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2022/18

Underskrifter



Carina Wutzler (M)

Ordförande



Martin von Gerten (M)

Justerare



Lena Ek

Sekreterare

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2022/18

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen


Sammanträdesdatum 2022-09-13

Datum då anslaget sätts upp 2022-09-19

Datum då anslaget tas ned 2022-10-11

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrifter



Lena Ek

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 139 Val av justerare
- § 140 Kommundirektören informerar
- § 141 Fysisk planering 2022
- § 142 Meddelande till kommunstyrelsen 2022
- § 143 Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2022
- § 144 Avskrivning av planuppdrag för Skanörs centrum enligt planprogram samt avskrivning av planuppdrag för ny bostadsbebyggelse utmed Nyvångsvägen öster om Skanörs stadspark
- § 145 Delårsrapport för Kommunstyrelsen och BR-Mex per den 30 juni 2022
- § 146 Delårsrapport kultur- och fritid per den 30 juni 2022
- § 147 Delårsrapport BR-fastighet per den 30 juni 2022
- § 148 Vellinge kommuns delårsrapport per 30 juni 2022
- § 149 Kommunstyrelsens taxor och avgifter 2023
- § 150 Taxor och avgifter 2023 kultur- och fritidsverksamheten
- § 151 Svar på revisionsrapport- Granskning av IT - och informationssäkerhet
- § 152 Svar Revisionsrapport- Granskning av kommunens avtalshandlingar
- § 153 Intern kontroll 2022 - kvalitet- och ekonomi i verksamheten - Näringslivsenheten
- § 154 Yttrande över remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Kämpinge strandbad i Vellinge kommun
- § 155 Yttrande över remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Ljunghuskogen och Ljunghusens strandbad i Vellinge kommun
- § 156 Yttrande över remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Flommen i Vellinge kommun
- § 157 Yttrande om remiss om ny ordningsföreskrift för naturreservatet Foteviksområdet i Vellinge och Malmö kommun
- § 158 Revidering av informationshanteringsplan för kommunstyrelsen
- § 159 Initiativärende - Särskild tillsynsuppdrag angående efterlevnaden av lokal ordningsstadga i samband med val
- § 160 Fastighetsöverlåtelseavtal för Vellinge 99:151, område D, Campus i Vellinge
- § 161 Fastighetsöverlåtelseavtal för Vellinge 99:148, område C, Campus Vellinge
- § 162 Antagande av Riktlinjer för bostadsförsörjning 2030
- § 163 Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om att tillse att vägföreningarna alltid ska tillsändas en kopia av beviljade bygglov i områden som berör respektive vägförening
- § 164 Svar på motion från Andreas Johansson (L) om att göra en kostnadsberäkning av vård i hemmet

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2022/18

§ 165 Begäran om planuppdrag för planändring av detaljplan för Ingelstad 6:48 med flera, Västra Ingelstad

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2022/18



Ks § 139

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Utse Martin von Gertten (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2022/18

Ärendets dnr: Ks 2022/112

Ks § 140

Kommundirektören informerar

Ärendebeskrivning

Charlotte Unosson, kommundirektör

Information om förvaltningens arbete och andra aktuella händelser. **(15 min)**

- Länsstyrelsen informerar om preliminärt tal för mottagande av nyanlända i Vellinge kommun 2023 - 66 personer, i Skåne 965 personer

- Besök av landshövdingen den 31 augusti för dialog kring hantering av PBL-ärenden i relation till kommunens arbete med stigande havsnivåer

- Den 2 september arrangerades ett frukostmöte på Lorensdal med temat energiförsörjning. Inbjudna var näringsidkare, kommunstyrelsen och kommunala tjänstemän.

- Vellinge kommun är nominerad till miljöstrategipris 2022

- Mätning av småföretagarindex och robusthetsindex. I båda mätningarna ligger Vellinge bäst till i Skåne, i Småföretagarindex, näst bäst i Sverige och på femte plats i Robusthetsindex.

- Valadministration

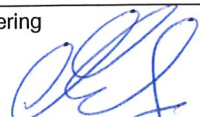

Sofie Liljeberg, säkerhetssamordnare

- Information om civilt försvar **(20 min)**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna den lämnade informationen och lägga den till handlingarna.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2022/18

Ärendets dnr: Ks 2022/36

Ks § 141

Fysisk planering 2022

Ärendebeskrivning

Information om pågående plan- och exploateringsprojekt.

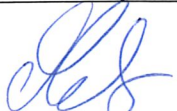

Beslutsunderlag

Pågående detaljplaner

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av informationen.

Justering				Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--	--------------------

Ärendets dnr: Ks 2022/32

Ks § 142

Meddelande till kommunstyrelsen 2022

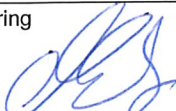

Ärendebeskrivning

- a) Protokoll - Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30
- b) Protokoll- Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2022-09-01
- c) Protokoll - Kultur- och fritidsutskottet 2022-09-01
- d) Protokoll - Vellinge kommunlokal AB 2022-09-01
- e) Yttrande - Komplettrande samråd om vindkraftsparken Aflandshage i Danmark

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av meddelanden.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Ärendets dnr: Ks 2022/34

Ks § 143

Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2022

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt kommunstyrelsens gällande delegeringsordning.

Beslut tagna på delegation ska redovisas för kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan fyller funktionen att besluten vinner laga kraft. Det står kommunstyrelsen fritt att återkalla delegeringen.



Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut - kommunstyrelsen 2022-09-13

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen om fattade delegeringsbeslut och lägga den till handlingarna.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: Ks 2013/300

Ks § 144

Avskrivning av planuppdrag för Skanörs centrum enligt planprogram samt avskrivning av planuppdrag för ny bostadsbebyggelse utmed Nyvångsvägen öster om Skanörs stadspark

Initierat av

Rickard Persson, Plan och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2009 att pröva lämpligheten av två nya detaljplaner: (1) Omdaning och förnyelse av centrumområdet samt (2) Ny bostadsbebyggelse utmed Nyvångsvägen öster om Skanörs stadspark.

Delar av arbetet slutfördes genom att en detaljplan för Skanörs centrum, etapp 1 vann laga kraft 2015. Vissa andra åtgärder har genomförts med stöd av äldre gällande detaljplaner.

Vid en genomgång av handlingarna i ärendet har plan- och exploateringsenheten kommit fram till att de övriga överväganden och förslag på åtgärder som nämns i handlingarna till stor del blivit inaktuella. Dessutom inleddes arbetet under en äldre lagstiftning (ÄPBL 1987:10). Därför föreslår plan- och exploateringsenheten att ärendet avskrivs i sin helhet, dvs. att återstående åtgärder som berör detaljplan (1) samt detaljplan (2) avskrivs.


Om åtgärder i framtiden åter blir aktuella innebär detta att ett nytt ärende, eller flera olika ärenden, om planbesked eller uppdrag behöver tas upp i Kommunstyrelsen (enligt nuvarande delegeringsordning och nämndsorganisation).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-07-06 från Rickard Persson, Plan och Exploatering.
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 149

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 149.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2022/18



Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Avskriva återstående åtgärder i Skanörs centrum enligt planprogram.
2. Avskriva planuppdrag för ny bostadsbebyggelse utmed Nyvångsvägen öster om Skanörs stadspark.

Beslutet skickas till

Plan och Exploatering.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2022/18

Ärendets dnr: Ks 2022/541

Ks § 145

Delårsrapport för Kommunstyrelsen och BR-Mex per den 30 juni 2022

Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprätta förslag på delårsrapporter för kommunstyrelsen per den 30 juni 2022.

Kommunstyrelsens prognos för verksamhetens måluppfyllelse är 82 %.

Årsprognos för kommunstyrelsens verksamheter + 0,6 mkr.

Årsprognos för BR Mark- och exploatering + 10,5 mkr det positiva resultatet är framför allt hänförligt till markförsäljning och delavslut av exploateringsprojekt.

Investeringsprognos för kommunstyrelsen uppgår till 19,6 mkr, 3 mkr lägre än budget.
Investeringsprognos för BR Mark- och exploatering uppgår till 3,0 mkr, - 0,2 mkr i förhållande till budget.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens delårsrapport per den 30 juni 2022

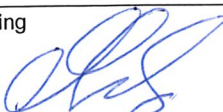

Mark och exploatering delårsrapport per den 30 juni 2022

Tjänsteskrivelse ekonomidirektör Åke Grönvall

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 133

Tidigare behandling

Ärendet behandlades i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 133.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2022/18

Beslut

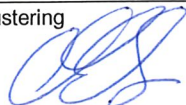
Kommunstyrelsens beslutar

1. Godkänna delårsrapporterna för kommunstyrelsen verksamhet och BR-Mark och Exploatering per den 30 juni 2022.

Beslutet skickas till

Serkon
Ekonomidirektör Åke Grönvall
Kommundirektör Charlotte Unosson
Samhällsbyggnadschef Eva-Marie Engström

Justering



Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: Ks 2022/492

Ks § 146

Delårsrapport kultur- och fritid per den 30 juni 2022

Ärendebeskrivning

Kultur och Fritidsverksamheterna har upprättat förslag på delårsrapport per den 30 juni 2022 för Kultur och Fritidsutskottets verksamheter. Årets resultat för verksamheten prognostiseras för kultur och fritidsverksamheten en negativ budgetavvikelse om 0,3 mkr vid årets slut, vilket går att härleda till badverksamheten Vanningen inom fritidsverksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Mats Persson, verksamhetschef fritid.
Delårsrapport kultur- och fritid per den 30 juni 2022.
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2022-09-01 § 17

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2022-09-01 § 17.

Beslut

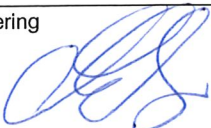
Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna delårsrapporten för Kultur- och Fritidsverksamheten per den 30 juni 2022.

Beslutet skickas till

Åke Grönvall, ekonomidirektör
Serkon
Mats Persson, verksamhetschef fritid
Kristina Papai, verksamhetschef kultur

Justering



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2022/18

Ärendets dnr: Ks 2022/537

Ks § 147

Delårsrapport BR-fastighet per den 30 juni 2022

Ärendebeskrivning

Ekonomisk uppföljning per den 30 juni 2022 redovisar resultat om + 11,0 Mkr som årsprognos, vilket är 5,2 Mkr mindre än budgeterat. Avvikelsen beror främst på högre driftkostnader, lägre intäkter med färre uthyrda lägenheter för etablering samt en reavinst vid försäljning av tre angränsande tomter till vita villan i Gessie.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Börje Fennhagen, fastighetschef.
Delårsrapport per den 30 juni 2022.
Protokoll fastighetsutskottet 2022-09-01 § 22

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i fastighetsutskottet 2022-09-01 § 22



Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna delårsrapport för BR-fastighet per den 30 juni 2022.

Beslutet skickas till

Åke Grönvall, ekonomidirektör
Fastighetschefen
Serkon

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: Ks 2022/430

Ks § 148

Vellinge kommuns delårsrapport per 30 juni 2022

Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprättat förslag på delårsrapport per den 30 juni 2022.

Delårsrapporten omfattar både Vellinge kommun och dess helägda bolag.

Vellinge kommun har fyra kommunövergripande mål. Målen är en utgångspunkt för nämndernas 44 mål, årsprognosen för måluppfyllelsen är 81% per den 30 juni 2022.

Då samtliga finansiella mål och flertalet av verksamhetsmålen är uppnådda så bedöms god ekonomisk hushållning uppnås för 2022.

I delårsrapporten prognostiseras ett resultat på 87,2 mkr för Vellinge kommun, 28,2 mkr högre än budget, Verksamhetens nettokostnader är 42,7 mkr, skatteintäkterna 71,3 mkr och finansnettot -85,8 mkr varav realiserade värdeförändringar -75,6 mkr.

Skolverket beslutade under juni/juli att utöka statsbidraget avseende skolmiljarden. Statsbidraget utbetalas som generellt statsbidrag. Vellinge kommuns del är 1,0 mkr av det utökade statsbidraget som föreslås tillföras utbildningsnämnden.

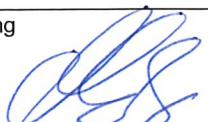

Vellinge koncern AB och dess dotterbolag redovisar ett resultat på 7,9 mkr.

Kommunförvaltningen bedömer att de kommunala bolagen uppfyller det kommunala ändamålet i ägardirektiven för respektive bolag.

Det gemensamma resultatet för hela Vellinge kommun och dess dotterbolag uppgår till 95,1 mkr.

Vid framtagande av delårsrapporten är osäkerhet stor pga. den samhällsekonomiska utvecklingen avseende inflation, el- och gaspriser ränteutveckling och utvecklingen på de finansiella marknaderna.

Prognosen för investeringarna uppgår till 472,1 mkr av budgeterad 506,6 mkr. För perioden uppgår investeringarna till 161,3 mkr.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2022/18

Beslutsunderlag

Vellinge kommuns delårsrapport per den 30 juni 2022
Tjänsteskrivelse ekonomidirektör Åke Grönvall
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 134

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 134.

Beslut



Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna delårsrapporten per den 30 juni 2022 för Vellinge kommun.

Liberalerna deltar inte i beslutet.

Beslutet skickas till

Serkon
Kommundirektör Charlotte Unosson
Avdelningscheferna
Vellinge koncern AB och dess dotterbolag

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2022/18

Ärendets dnr: Ks 2022/542

Ks § 149

Kommunstyrelsens taxor och avgifter 2023

Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har tagit fram förslag på taxor och avgifter för kommunstyrelsens verksamheter för 2023, i enlighet med planeringsförutsättningarna för budget 2023. Totalt beräknas budgeten för taxor och avgifter öka med 395 tkr, vilket motsvara 3,0 % i ökning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör
Taxor och avgifter 2023
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 135

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 135.

Yrkande

Angela Everbäck (MP) lämnar ändringsyrkande enligt bilaga 1.

Ordförande yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

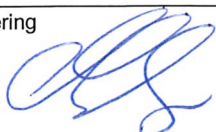
Magdalena Nour (C) lämnar ändringsyrkande, enligt bilaga 2, med instämmande av Angela Everbäck (MP).

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns tre förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, Angela Everbäcks (MP) ändringsyrkande och Magdalena Nours (C) ändringsyrkande.

Ordförande ställer bifall mot avslag till Angela Everbäcks (MP) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen avslår ändringsyrkande.

Justering



Utdragsbestyrkande

Därefter ställer ordförande bifall mot avslag till Magdalena Nours (C) ändringsyrkande och finner kommunstyrelsen avslår ändringsyrkande.

Kvar finns arbetsutskottets förslag.

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar



1. Godkänna kommunstyrelsens Taxor och avgifter för 2023.

Reservation

Angela Everbäck (MP) och Magdalena Nour (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 3.

Beslutet skickas till

Kommundirektör Charlotte Unosson
Samhällsbyggnadschef Eva-Marie Engström
Kanslichef
Serkon

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: Ks 2022/489

Ks § 150

Taxor och avgifter 2023 kultur- och fritidsverksamheten

Ärendebeskrivning

Inför verksamhetsåret 2017 genomfördes en översyn av avgifterna inom verksamhetsområdet och en uppräknings genomfördes. Områdets målgrupp är känslig för snabba höjningar, vilket lätt kan innebära att man tappar kundgrupper. Detta innebär att eventuella höjningar bör ske över ett längre perspektiv samt bör jämföras med andra liknande verksamheter.

Inför verksamhetsåret 2023 har en beräkningsmodell använts vilket innebär att uppräknings med ett index som motsvarar kommunens uppräkningsfaktor för personal och entreprenader aktuellt år. Vid beräkningen ska index för de föregående år som avgiften inte förändrats inkluderas i beräkningen med basår 2017. När förändringen efter beräkning som minst uppgår till 5% och 10 SEK förändras avgiften. Nya avgifter i femtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Mats Persson, verksamhetschef fritid.
Taxor och avgifter 2023.
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2022-09-01 § 20

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2022-09-01 § 20.

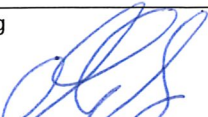

Yrkande

Magdalena Nour (C) lämnar ändringsyrkande enligt bilaga 4.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Magdalena Nours (C) ändringsyrkande.

Ordförande ställer bifall mot avslag till Magdalena Nours (C) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå ändringsyrkandet.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2022/18

Kvar finns arbetsutskottets förslag.

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna föreslagna avgifter för Fritid, kultur och uthyrningslokaler för år 2023.

Reservation

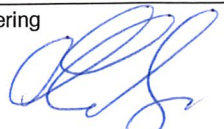

Magdalena Nour (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokollsanteckning

Angela Everbäck (MP) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 5.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Serkon

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Ärendets dnr: Ks 2022/447

Ks § 151

Svar på revisionsrapport- Granskning av IT - och informationssäkerhet

Ärendebeskrivning

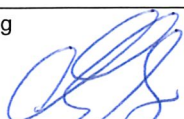

På uppdrag av Vellinge kommuns förtroendevalda revisorer har EY genomfört en granskning av kommunens arbete med IT- och informationssäkerhet. Syftet har varit att identifiera om det finns brister i kommunens interna kontroll avseende IT – och informationssäkerhet.

Kommunförvaltningen delar i stora drag granskningsrapportens slutsatser och ser rapporten som ett bra underlag för fortsatt utveckling av kommunens systematiska IT- och informationssäkerhetsarbete. Under det senaste året har IT- och informationssäkerhetsarbetet haft hög prioritet på grund av förändringar i omvärldsläget, vilket kan ses som grunden till att mognadsgraden nu bedöms ligga över genomsnittet.

Arbetet med att förtydliga kommunikationsplanen gällande anställdas kunskap om policy och riktlinjer är på gång. En särskild e-learningkurs för anställda är redan på plats och under hösten kommer kommunens on-boardingprocess innehålla ett avsnitt om IT- och informationssäkerhet för att på så sätt säkerställa god kännedom om kommunens policy och riktlinjer inom området. Frekvensen för hur ofta riktlinjer för informationssäkerhet ska granskas och uppdateras kommer också att definieras i samband med detta.

Våra IT-processer baseras på ett ramverk för standardiserad tjänsteleverans (ITIL) vilket ligger till grund för vårt säkerhetsarbete och kan ses som anledningen till det goda resultatet inom ”Programförändringar”. Utmaningen kring behörighetshanteringen, som pekas ut som en brist i granskningsrapporten, är de system som av olika anledningar inte uppnår de IT-krav som ställs vid införande av nytt verksamhetssystem. Det rör sig om ett 20-tal system som av olika anledningar inte följer branschstandard avseende centralt styrd behörighetshantering. IT- och digitaliseringsenheten kommer i fortsatt dialog med respektive systemägare och systemförvaltare för berörda system fokusera på att vidareutveckla rutinerna kopplat till behörighetshantering.

IT- och informationssäkerhet finns med som två viktiga områden i den väsentlighets- och riskanalysen som ligger till grund för den årliga interna kontrollplanen. Att upprätta en särskild intern kontrollplan för IT- och informationssäkerhet, som föreslås i granskningsrapporten, bedömer kommunförvaltningen därför inte som prioriterat.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

När det gäller cybersäkerhetsarbete i allmänhet arbetar kommunförvaltningen efter NISTs (National institute of standards and technology) ramverk för cybersäkerhetsarbete "Cybersecurity framework". Ramverket ser till att hantera hot utifrån olika skeden (Identify, Protect, Detect, Respond, Recover) och är tillsammans med ISO 27000-sviten grunden för MSBs styrmodell för LIS. Ramverket har följts under en kortare period i Vellinge och har varit ett framgångsrikt ramverk för att se till att ge ett mer heltäckande skydd. Under 2022 har vi genomfört cirka 30 IT-säkerhetsrelaterade förändringar utifrån ramverket. Vi har även skapat oss en lista med förändringar som vi behöver genomföra för att förbättra skyddet mot cyberhot.

Slutligen kommer kommunens dataskyddspolicy och medföljande riktlinjer att uppdateras under hösten.

Beslutsunderlag

Revisionsrapport - Granskning av IT- och informationssäkerhet
Tjänsteskrivelse, Thomas Jarbo, it-chef
Protokol lkommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 147

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 147.



Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna upprättat svar på revisornas granskning av kommunens IT- och informationssäkerhetsarbete.

Beslutet skickas till

Revisionen
Lars-Ingvar Ljungman, ordförande revisionen
Malin.Lundberg@se.ey.com, sakkunnigt biträde
Kommundirektör
Kanslichefen

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2022/18

Ärendets dnr: Ks 2022/445

Ks § 152

Svar Revisionsrapport- Granskning av kommunens avtalshantering

Initierat av

Revisionen

Ärendebeskrivning

På kommunrevisionen i Vellinges uppdrag har EY granskat kommunstyrelsens och nämndernas kvalitetssäkring vid utformande av avtal samt om en tillräcklig uppföljning av ingångna avtal sker. Revisionen önskar erhålla kommunstyrelsens och nämndernas skriftliga svar på granskningen senast 14 oktober 2022.

Revisionens sammanfattade bedömning är att kommunstyrelsens och nämndernas kvalitetssäkring vid utformningen av avtal till stor del är tillräcklig samt att det till stor del sker en tillräcklig uppföljning av ingångna avtal.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderas kommunstyrelsen och nämnderna att:

1. Ta fram gemensamma riktlinjer/rutiner som sätter ramarna för avtalsuppföljningen
2. Genomföra kontroller av att avtalen följer de kungemensamma mallarna
3. Säkerställa att avtalsförlängning sker på ett korrekt sätt
4. Upprätta en systematiskt genomförd och dokumenterad risk- och väsentlighetsanalys över samtliga befintliga avtal med privata utförare

Kommunförvaltningen gör samma bedömning som revisorerna att avtalshanteringen till stora delar fungera tillfredsställande. Kommunförvaltningen kommer att se över behovet av gemensamma mallar och riktlinjer för avtalsuppföljningen samt säkerställa att nämnderna följer nuvarande riktlinjer och mallar genom att uppdraga åt avtalsadministratören att göra årliga kontroller.

Beslutsunderlag

Revisionens granskningsrapport av kommunens avtalshantering

Tjänsteskrivelse ekonomidirektör Åke Grönvall 2022-08-02

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 148

Justering



Utdragsbestyrkande

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 148.

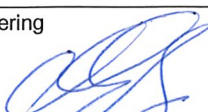
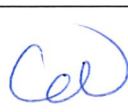
Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna upprättad tjänsteskrivelse som svar på revisionens granskning av kommunens avtalshantering.

Beslutet skickas till

Revisionen
Lars-Ingvar Ljungman, ordförande revisionen
Malin.Lundberg@se.ey.com, sakkunnigt biträde
Kommundirektör
Kanslichefen

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: Ks 2022/356

Ks § 153

Intern kontroll 2022 - kvalitet- och ekonomi i verksamheten - Näringslivsenheten

Initierat av

Åke Grönvall Ekonomidirektör

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 11 januari 2022 § 7 om intern kontrollplan för kommunstyrelsens verksamhetsområde.

Den interna kontrollen i Vellinge kommun ska bedöma om:

- Verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt
- Tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten föreligger
- Efterlevnaden av lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner är tillfredställande

Den ska också ses som en naturlig del av verksamhetsutvecklingen och bidra till att varumärket Vellinge kommun inte skadas av oönskade händelser.

Kommunstyrelsen upprättar årligen en plan för sin interna kontroll där särskilda granskningsområden väljs ut utifrån genomförd väsentlighets- och riskanalys.

Uppdrag för internkontroll projektets genomförande:

En jämförande analys görs av Vellinge kommun och topp fem kommuner i Svenskt Näringslivs ranking av företagsklimatet år 2021. De fem kommunerna är: Vårgårda, Härryda, Solna, Danderyd och Höganäs. Analysen fokuserar på hur kommunerna organiserat sitt näringslivsarbete och hur det bedrivs.


Den interna kontrollen består av följande delar:

Beskrivning av Vellinge kommun och topp fem kommunernas näringslivsenhet med fokus på:

- Organisation
- Mål
- Ekonomi

Jämförande analys av Svenskt Näringslivs mätområde i rankingen samt tidigare års ranking. Analysen kompletteras även av andra nyckeltal exempelvis SKR:s servicemätning Insikt och ekonomiska nyckeltal.

Justering



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2022/18

Beslutsunderlag

Intern kontroll Rapport
Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 150

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 150.

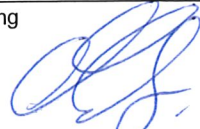

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna intern kontrollrapport - Kvalitet och ekonomi i Näringslivsverksamheten.

Beslutet skickas till

Åke Grönvall, ekonomidirektör
Serkon

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Ärendets dnr: Ks 2022/514

Ks § 154

Yttrande över remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Kämpinge strandbad i Vellinge kommun

Initierat av

Camilla Wadlund, Miljöstrateg, Miljöenheten.

Ärendebeskrivning

Det har från Länsstyrelsen Skåne län inkommit en remiss angående förslag till beslut om tillägg av ny ordningsföreskrift (C-föreskrift) för naturreservatet Kämpinge strandbad i Vellinge kommun. Länsstyrelsen arbetar med att se över ordningsföreskrifterna i naturreservaten i Vellinge kommun för att göra dem mer tidsenliga, förstärka skyddet och synkronisera med lokala ordningsföreskrifter. För naturreservatet Kämpinge strandbad yttrar sig kommunen angående den nya föreskriften ”Ställa upp husvagn, husbil eller liknande under tiden 00:00-05:00”. Kommunens uppfattning är att den föreslagna nya bestämmelsen inte bör omfatta den del av reservatet som utgör parkeringsplatser. I övrigt har kommunen inga synpunkter på de nya reservatsföreskrifterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-11 från Camilla Wadlund, Miljöstrateg, Miljöenheten.

Bilagor:

Remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Kämpinge strandbad i Vellinge kommun.

Förslag till yttrande.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 151



Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 151.

Yrkande

Angela Everbäck (MP) lämnar tilläggsyrkande enligt bilaga 6.

Magdalena Nour (C) lämnar ändringsyrkande, enligt bilaga 7, med instämmande från Henrik Thorsell (L).

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns tre förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, Angela Everbäcks (MP) tilläggsyrkande och Magdalena Nours (C) ändringsyrkande.

Ordförande ställer bifall mot avslag till Angela Evebäcks (MP) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå tilläggsyrkande.

Ordförande ställer bifall mot avslag till Magdalena Nours (C) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå ändringsyrkandet.

Kvar finns arbetsutskottets förslag.

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna upprättat yttrande över remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Kämpinge strandbad i Vellinge kommun och översända detsamma till Länsstyrelsen i Skåne.

Reservation



Angela Everbäck (MP), Magdalena Nour (C) och Henrik Thorsell (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 8.

Protokollsanteckning

Angela Everbäck (MP) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 9.

Beslutet skickas till

Jenny Hall, Naturvårdshandläggare / Naturvårdsenheten,
Länsstyrelsen Skåne
Stadsträdgårdsmästaren,
Samhällsbyggnadsenheten, Tekniska.
Miljöstrategen.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2022/18

Ärendets dnr: Ks 2022/513

Ks § 155

Yttrande över remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Ljungskogen och Ljunghusens strandbad i Vellinge kommun

Initierat av

Camilla Wadlund, Miljöstrateg, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Det har från Länsstyrelsen Skåne län inkommit en remiss angående förslag till beslut om tillägg av ny ordningsföreskrift (C-föreskrift) för naturreservatet Ljungskogen och Ljunghusen i Vellinge kommun. Länsstyrelsen arbetar med att se över ordningsföreskrifterna i naturreservaten i Vellinge kommun för att göra dem mer tidsenliga, förstärka skyddet, synkronisera med lokala ordningsföreskrifter och underlätta för allmänheten att hålla reda på vad som gäller.

Vellinge kommun har inga synpunkter på de nya reservatsföreskrifterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-11 från Camilla Wadlund, Miljöstrateg, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Ljungskogen och Ljunghusens strandbad i Vellinge kommun.

Förslag till yttrande

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 152

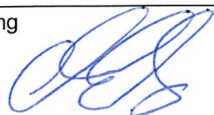
Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 152.

Yrkande

Magdalena Nour (C) lämnar ändringsyrkande enligt bilaga 10, med instämmande från Henrik Thorsell (L).

Justering



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2022/18

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Magdalena Nours (C) ändringsyrkande.

Ordförande ställer bifall mot avslag till Magdalena Nours (C) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå ändringsyrkandet.

Kvar finns arbetsutskottets förslag.

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna upprättat yttrande över remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Ljungskogen och Ljunghusens strandbad i Vellinge kommun och översända detsamma till Länsstyrelsen i Skåne.

Reservation



Magdalena Nour (C) och Henrik Thorsell (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokollsanteckning

Angela Everbäck (MP) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 11.

Beslutet skickas till

Jenny Hall, Naturvårdshandläggare / Naturvårdsenheten, Länsstyrelsen Skåne
Stadsträdgårdsmästaren, Samhällsbyggnadsavdelningen, Tekniska
Miljöstrategen.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2022/18

Ärendets dnr: Ks 2022/515

Ks § 156

Yttrande över remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Flommen i Vellinge kommun

Initierat av

Camilla Wadlund, Miljöstrateg, Miljöenheten.

Ärendebeskrivning

Det har från Länsstyrelsen i Skåne län inkommit en remiss angående förslag till beslut om nya ordningsföreskrifter (C-föreskrifter) för naturreservatet Flommen i Vellinge kommun. Länsstyrelsen arbetar med att se över ordningsföreskrifterna i naturreservaten i Vellinge kommun för att göra de mer tidsenliga, förstärka skyddet, synkronisera med lokala ordningsföreskrifter och underlätta för allmänheten att hålla reda på vad som gäller.

För naturreservatet Flommen avser kommunen yttra sig angående föreslagen ändring av föreskrift om att under dagtid få ställa upp husvagn, husbil eller liknande eftersom denna föreskrift då krockar med de lokala trafikföreskrifterna. Samtliga parkeringsplatser inom reservatet är genom kommunens beslut om lokala trafikföreskrifter och utmärkning med vägmärken redan reserverade för personbil klass I (vanlig personbil) dygnet runt.

I övrigt har kommunen inga synpunkter på de nya reservatsföreskrifterna för Flommen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-11 från Camilla Wadlund, Miljöstrateg, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Flommen i Vellinge kommun.

Förslag till yttrande.



Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 153

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 153.

Yrkande

Angela Everbäck (MP) lämnar ändringsyrkande enligt bilaga 12.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Magdalena Nour (C) lämnar ändringsyrkande enligt bilaga 13, med instämmande från Henrik Thorsell (L).

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns tre förslag till beslut, arbetsutskottets förslag, Angela Everbäcks (MP) och Magdalena Nours (C) ändringsyrkande.

Ordförande ställer bifall mot avslag till Angela Everbäcks (MP) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå ändringsyrkandet.

Ordförande ställer bifall mot avslag till Magdalena Nours (C) ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå ändringsyrkandet.

Kvar finns arbetsutskottets förslag.

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

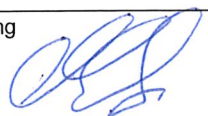

1. Godkänna upprättat yttrande över remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Flommen i Vellinge kommun och översända detsamma till Länsstyrelsen i Skåne.

Reservation

Angela Everbäck (MP), Magdalena Nour (C) och Henrik Thorsell (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 14.

Beslutet skickas till

Jenny Hall, Naturvårdshandläggare / Naturvårdsenheten, Länsstyrelsen Skåne
Stadsträdgårdsmästare, Samhällsbyggnadsavdelningen, Tekniska
Miljöstrategen

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2022/18

Ärendets dnr: Ks 2022/516

Ks § 157

Yttrande om remiss om ny ordningsföreskrift för naturreservatet Foteviksområdet i Vellinge och Malmö kommun

Initierat av

Camilla Wadlund, Miljöstrateg, Miljöenheten.

Ärendebeskrivning

Det har från Länsstyrelsen i Skåne län inkommit en remiss angående förslag till beslut om tillägg av ny ordningsföreskrift (C-föreskrift) för naturreservatet Foteviksområdet i Vellinge och Malmö kommun. Länsstyrelsen arbetar med att se över ordningsföreskrifterna i naturreservaten i Vellinge kommun för att göra dem mer tidsenliga, förstärka skyddet och synkronisera med lokala ordningsföreskrifter. För naturreservatet Foteviksområdet bedöms att den enda justering som behövs göras är att införa en kompletterande föreskrift (samråd har skett med Vellinge kommun). Föreskriften gäller förbud att rida inom ett område. Syftet med att införa den kompletterande föreskriften är att skydda fågellivet. Vellinge kommun har inga synpunkter på den nya föreskriften i Foteviksområdets naturreservat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-11 från Camilla Wadlund, Miljöstrateg, Miljöenheten.

Bilagor:

Remiss angående förslag till beslut om tillägg av ny ordningsföreskrift för naturreservatet Foteviksområdet i Vellinge och Malmö kommun.

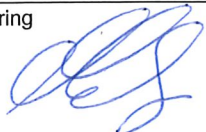
Förslag till yttrande.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 154

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 154.

Justering



Utdragsbestyrkande

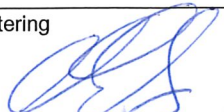

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna upprättat yttrande över remiss om förslag till beslut om tillägg av ny ordningsföreskrift för naturreservatet Foteviksområdet i Vellinge och Malmö kommun och översända detsamma till Länsstyrelsen i Skåne.

Beslutet skickas till

Jenny Hall, Naturvårdshandläggare / Naturvårdsenheten, Länsstyrelsen Skåne
Stadsträdgårdsmästare, Samhällsbyggnadsavdelningen, Tekniska
Miljöstrategen.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: Ks 2022/502

Ks § 158

Revidering av informationshanteringsplan för kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Informationshanteringsplanen ska ses över i samarbete med Sydarkivera och Vellinge kommunarkiv minst en gång per mandatperiod och utöver det snarast uppdateras om det finns förändringar som påverkar informationsförvaltningen. Planen innehåller uppgifter om hur myndighetens allmänna handlingar ska hanteras ur arkivsynpunkt. Den föreslagna planen innehåller information om vilka handlingar som ska gallras och när gallringen ska ske. Genom att anta planen godkänner kommunstyrelsen gallringsfristerna. I och med inriktningsbeslut i kommunstyrelsen 2022-06-07 § 110 om övergång till digital arkivering i ärendehanteringssystemet W3D3 finns det även behov av att revidera Kommunstyrelsens informationshanteringsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Cecilia Westlundh
Informationshanteringsplan
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 155

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 155.



Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta informationshanteringsplan för kommunstyrelsen.

Beslutet skickas till

Staben

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2022/18

Ärendets dnr: Ks 2022/547

Ks § 159

Initiativärende - Särskild tillsynsuppdrag angående efterlevnaden av lokal ordningsstadga i samband med val

Initierat av

Henrik Thorsell (L)

Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) föreslår i ett initiativärende att uppdra åt förvaltningen att redovisa hur tillämpningen av den lokala ordningsstadgan och länsstyrelsens beslut avseende affischering på ej detaljplanerad mark i samband med val tillämpats i Vellinge

Beslutsunderlag

Initiativärende från Henrik Thorsell (L)
Protokoll kommunstyrelsen 2022-08-22 § 138

Tidigare behandling

Ärendet bordlades i kommunstyrelsen 2022-08-22 § 138

Yrkande



Ordförande yrkar avslag till initiativärendet.

Henrik Thorsell (L) yrkar bifall till initiativärendet.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, ordförandens yrkande om avslag på initiativärendet och Henrik Thorsells (L) yrkande om att bifalla initiativärendet.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsens beslutar enligt ordförandens förslag, d v s avslå initiativärendet.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunstyrelsen



Protokoll

Dnr: Ks 2022/18

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Avslå initiativärendet.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Ärendets dnr: Ks 2022/280

Ks § 160

Fastighetsöverlåtelseavtal för Vellinge 99:151, område D, Campus i Vellinge

Initierat av

Martina Ljung, Plan och Exploatering.

Ärendebeskrivning

Vellinge Kommun är civilrättsligt och lagfaren ägare till fastigheten Vellinge 99:151 (område D) inom detaljplan för Campus, norr om Vellinge kommunhus. Detaljplanen vann laga kraft 2016-10-14. Beslut togs i KsAU 2022-05-17 att ingå en dialog med Peab om direktanvisning för byggnation av hyres- och bostadsrätter. Vellinge Kommun har för avsikt att teckna Fastighetsöverlåtelseavtal med Peab Markutveckling AB, org.nr 556949-4437, för byggnation av bostadsrätter, på Vellinge 99:151 (område D).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-11 från Martina Ljung, Plan- och exploateringschef.

Bilagor:

Fastighetsöverlåtelseavtal för Vellinge 99:151, område D, Campus.

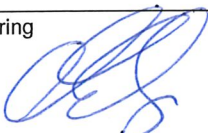

Karta över Campus-området.

Moderbolagsborgen

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 158

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 158.

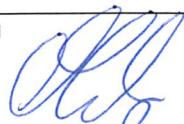

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna fastighetsöverlåtelseavtal med åtagande om exploatering för Vellinge 99:151, område D Campus, med Peab Markutveckling AB, org.nr 556949-4437, för byggnation av bostadsrätter.

2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler (M) och Plan- och exploateringschef Martina Ljung att underteckna fastighetsöverlåtelseavtal och de erforderliga handlingar som kontrakten medför.

Justering				Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--	--------------------

Ärendets dnr: Ks 2022/280

Ks § 161

Fastighetsöverlåtelseavtal för Vellinge 99:148, område C, Campus Vellinge

Initierat av

Martina Ljung, Plan och Exploatering.

Ärendebeskrivning

Vellinge Kommun är civilrättsligt och lagfaren ägare till fastigheten Vellinge 99:148 (område C) inom detaljplan för Campus, norr om Vellinge kommunhus. Detaljplanen vann laga kraft 2016-10-14. Beslut togs i KsAU 2022-05-17 att ingå en dialog med Peab om direktanvisning för byggnation av hyres- och bostadsrätter.

Vellinge Kommun har för avsikt att teckna Fastighetsöverlåtelseavtal med Peab Vallmoallen AB, org.nr 559369-7237, för byggnation av hyresrätter, på Vellinge 99:148 (område C).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-11 från Martina Ljung, Plan- och exploateringschef.

Bilagor:

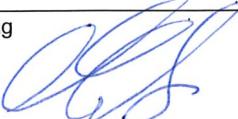

Fastighetsöverlåtelseavtal för Vellinge 99:148, område C, Campus.

Karta över Campus-området.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 157

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 157.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Beslut

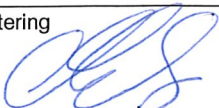

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna fastighetsöverlåtelseavtal med åtagande om exploatering för Vellinge 99:148, område C Campus, med Aktiebolaget Grundstenen 300291 u.n.ä till Peab Vallmovallen AB, org.nr 559369-7237, för byggnation av hyresrätter.

2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler (M) och Plan- och exploateringschef Martina Ljung att underteckna fastighetsöverlåtelseavtal och de erforderliga handlingar som kontrakten medför.

Beslutet skickas till

Plan och Exploatering.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Ärendets dnr: Ks 2020/624

Ks § 162

Antagande av Riktlinjer för bostadsförsörjning 2030

Initierat av

Rickard Persson, Plan och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Varje kommun ska enligt lag (2000:1383) med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen (Bostadsförsörjningslagen, BFL). Riktlinjerna anger kommunens ansvar för planering och åtgärder som krävs för att nya bostäder ska kunna byggas i kommunen, men också för hur utvecklingen av det befintliga bostadsbeståndet ska främjas och för tillgången till bostäder som krävs för att lösa särskilda behov. Enligt bostadsförsörjningslagen ska kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen minst innehålla följande uppgifter:

1. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
2. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
3. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.

Riktlinjerna består av ett huvuddokument, en analysbilaga och en redogörelse för samrådet. Huvuddokumentet anger mål och insatser samt vilken hänsyn kommunen tagit till regionala och nationella mål medan analysbilagan utgör de uppgifter om den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar som riktlinjerna grundas på. I redogörelsen för samråd anges kommunens kommentarer på samrådssynpunkterna samt de ändringar av riktlinjerna som samrådet gav upphov till.

Riktlinjerna ska antas av Kommunfullmäktige.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-07-12 från Rickard Persson, Plan och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Bilaga 1: Riktlinjer för bostadsförsörjning 2030 – Antagandehandling, huvuddokument

Bilaga 2: Riktlinjer för bostadsförsörjning 2030 – Analysbilaga

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Bilaga 3: Riktlinjer för bostadsförsörjning 2030 – Redogörelse för samråd.
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 156

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 156.

Yrkande

Karl-Johan Persson (SD) yrkar återremiss av ärendet enligt bilaga 15.

Angela Everbäck (MP) yrkar återremiss av ärendet enligt bilaga 16.

Magdalena Nour (C) yrkar återremiss av ärendet enligt bilaga 17.

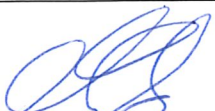

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Karl-Johan Perssons (SD), Angela Everbäcks (MP) och Magdalena Nours (C) återremissyrkande.

Ordförande ställer bifall mot avslag till återremissyrkandet och finner kommunstyrelsen beslutar att avslår återremissyrkande, ärendet ska avgöras idag.

Kvar finns arbetsutskottets förslag.

Ordförande konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2022/18

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta Riktlinjer för bostadsförsörjning 2030 i Vellinge kommun.

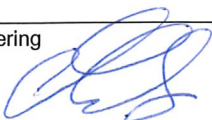
Reservation

Karl-Johan Persson (SD), Angela Everbäck (MP) och Magdalena Nour (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 18.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen
Vellingebostäder
Omsorgsavdelningen
Utbildningsavdelningen.

Justering



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2022/18

Ärendets dnr: Ks 2021/708

Ks § 163

Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om att tillse att vägföreningarna alltid ska tillsändas en kopia av beviljade bygglov i områden som berör respektive vägförening

Initierat av

Henrik Thorsell (L) m fl

Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) m fl föreslår i en motion att tillse att vägföreningar alltid ska tillsändas en kopia av beviljade bygglov i områden som berör respektive vägförening.

Beslutsunderlag

Motion från Henrik Thorsell (L)

Protokoll miljö- och byggnadsnämnden 2022-06-30 § 106

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 159

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämnden 2022-06-30 § 106 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 159.

Yrkande

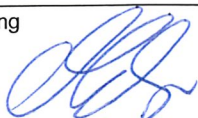
Henrik Thorsell (L) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Henrik Thorsells (L) yrkande om att bifalla motionen.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag, d v s anse motionen besvarad.

Justering



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2022/18

Beslut

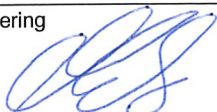
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anse motionen besvarad.

Beslutet skickas till

Motionären
Miljö- och byggnadsnämnden

Justering



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2022/18

Ärendets dnr: Ks 2021/777

Ks § 164

Svar på motion från Andreas Johansson (L) om att göra en kostnadsberäkning av vård i hemmet

Initierat av

Andreas Johansson (L)

Ärendebeskrivning

Andreas Johansson (L) föreslår i en motion att uppdra åt omsorgsnämnden att göra en kostnadsberäkning av vården i hemmet enligt en modell som tillämpas i refererade rapport i Dagens Samhälle nr 35 2021, anpassat till Vellinge kommuns förhållanden.

Beslutsunderlag

Motion från Andreas Johansson (L)
Protokoll omsorgsnämnden 2022-06-15 § 60
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 160

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i omsorgsnämnden 2022-06-15 § 60 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 160.

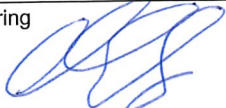

Yrkande

Henrik Thorsell (L) yrkar bifall till motionen med instämmande från Angela Everbäck (MP).

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag och Henrik Thorsells (L) och Angela Everbäcks (MP) yrkande om att bifalla motionen.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag, d v s avslå motionen.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2022/18



Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.

Beslutet skickas till

Motionären
Omsorgsnämnden

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Ärendets dnr: Ks 2022/576

Ks § 165

Begäran om planuppdrag för planändring av detaljplan för Ingelstad 6:48 med flera, Västra Ingelstad

Ärendebeskrivning

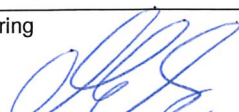

I Västra Ingelstad finns en fastighet som planlades under början av 2000-talet. Av fördjupad översiktsplan för Västra Ingelstad (upphävd av Översiktsplan 2010, 2013-06-23) framgår att syftet med planläggningen ursprungligen var att etablera livsmedelshandel på tomten, så som planenheten initialt bedömer det.

Den slutligen antagna detaljplanen medger dock Handel med kontor i del av byggnaden, utan begränsning till "endast livsmedel". Den exakta bakgrunden till detta är inte känt men plan- och bygglagen är restriktiv i möjligheterna att begränsa handel till särskilda varor och det kan ha spelat in i samband med planläggningen.

Under 2022 har en bygglovsansökan inkommit för handel med bilar på området och ansökan provas för närvarande av kommunens bygglovenhet. Ansökan omfattar en relativt liten bilhall och ett antal angränsande garagerum. Ärendet har föranlett opinionsbildning i orten mot etableringen. Då planenheten initialt bedömer att syftet med planen inte har varit att möjliggöra handel med bilar på platsen begär förvaltningen ett uppdrag att i detaljplaneprocess pröva möjligheten till en planändring på fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Rickard Persson och Johan Helgeson.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kommunstyrelsen

Protokoll

Dnr: Ks 2022/18

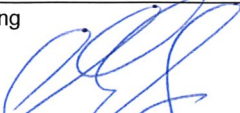

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Ge plan- och exploateringsenheten i uppdrag att pröva planändring avseende bestämmelsen för handel, till bestämmelse för handel inriktning livsmedel, för detaljplan för Ingelstad 6:48 m fl, Västra Ingelstad.

Beslutet skickas till

Plan- och exploateringsenheten
Bygglövsenheten
Markägare Ingelstad 6:48

Justering				Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--	--------------------



Ändringsyrkande

Ärende 11. Kommunstyrelsens taxor och avgifter 2023

Ks 2022/542

Ändringsyrkande att Jordbruksarrende ekologisk odling, pris per hektar ändras till 1 000 kr (nu föreslaget 4 000 kr)

Miljöpartiet de gröna

Angela Everbäck



Reservation

Ärende 11. Kommunstyrelsens taxor och avgifter 2023

Ks 2022/542

Då vårt nedan yrkande inte bifölls, reserverar vi oss mot beslutet.

Ändringsyrkande att Jordbruksarrende ekologisk odling, pris per hektar ändras till 1 000 kr (nu föreslaget 4 000 kr)

Miljöpartiet de gröna

Angela Everbäck

oo [Signature]

Ek, Lena

Från: Nour, Magdalena
Skickat: den 13 september 2022 16:08
Till: Ek, Lena
Ämne: Yrkande ärende 11 KS den 13 september

Vi yrkar avslag på maxtaxa per dygn för parkering vid kommunala stränder. Taxan på 12 kr timmen ska gälla, vilket innebär en maxtaxa för ett dygn för betald parkering mellan 8.00 - 20.00, d v s 12 h x 12 kr = 144 kr. Ingen rabatt är aktuell.

För Centerpartiet Vellinge
Magdalena Nour

Hämta [Outlook för iOS](#)





Ändringsyrkande

Ärende 11. Kommunstyrelsens taxor och avgifter 2023

Ks 2022/542

Ändringsyrkande att Jordbruksarrende ekologisk odling, pris per hektar ändras till 1 000 kr (nu föreslaget 4 000 kr)

Miljöpartiet de gröna

Angela Everbäck



Reservation

Ärende 11. Kommunstyrelsens taxor och avgifter 2023

Ks 2022/542

Då vårt nedan yrkande inte bifölles, reserverar vi oss mot beslutet.

Ändringsyrkande att Jordbruksarrende ekologisk odling, pris per hektar ändras till 1 000 kr (nu föreslaget 4 000 kr)

Miljöpartiet de gröna

Angela Everbäck

ew [Signature]

Ek, Lena

Från: Nour, Magdalena
Skickat: den 13 september 2022 16:10
Till: Ek, Lena
Ämne: Yrkande ärende 12 KS den 13 september

Vi yrkar på en halvering av samtliga terminsavgifter i kulturskolan samt en maxtaxa på 700 kr / elev / termin.

För Centerpartiet Vellinge
Magdalena Nour

Hämta [Outlook för iOS](#)





Protokollsanteckning.

Ärende 12. Taxor och avgifter 2023 kultur- och fritidsverksamheten

Ks 2022/498

Miljöpartiet vill att Kulturskolan ska få ytterligare ökade möjligheter att kunna erbjuda fler barn deltagande, fortsätta bredda och fördjupa sitt utbud och ges möjlighet till initiativ för att nå de grupper som kanske inte annars skulle söka sig till kulturskolan. En möjlighet är lägre taxor och/eller att en maxtaxa införs, vilket ska beaktas i kommande budgetprocess.

Miljöpartiet de gröna

Angela Everbäck



Tilläggsyrkande

Ärende 16. Yttrande över remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Kämpinge strandbad i Vellinge kommun.

Ks 2022/356

Miljöpartiet yrkar att kommunen i remissvaret lyfter in att de föreskrifter som är borttaget avseende skada fast naturföremål eller ytbildning, plocka eller gräva upp växter, återförs i ordningsföreskrifterna.

Miljöpartiet de gröna

Angela Everbäck



Reservation

Ärende 16. Yttrande över remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Kämpinge strandbad i Vellinge kommun.

Ks 2022/356

Då vårt nedan yrkande inte bifölles, reserverar vi oss mot beslutet.

Miljöpartiet yrkar att kommunen i remissvaret lyfter in att de föreskrifter som är borttaget avseende skada fast naturföremål eller ytbildning, plocka eller gräva upp växter, återförs i ordningsföreskrifterna.

Miljöpartiet de gröna

Angela Everbäck

cew [Signature]

Ek, Lena

Från: Nour, Magdalena
Skickat: den 13 september 2022 16:14
Till: Ek, Lena
Ämne: Identiskt yrkande för ärende 16, 17 och 18 på KS den 13 september

Vi yrkar på att mindre båtar ska få ligga kvar på stränderna under hela segelsäsongen.

För Centerpartiet Vellinge
Magdalena Nour

Hämta [Outlook för iOS](#)

aw





Tilläggsyrkande

Ärende 16. Yttrande över remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Kämpinge strandbad i Vellinge kommun.

Ks 2022/356

Miljöpartiet yrkar att kommunen i remissvaret lyfter in att de föreskrifter som är borttaget avseende skada fast naturföremål eller ytbildning, plocka eller gräva upp växter, återförs i ordningsföreskrifterna.

Miljöpartiet de gröna

Angela Everbäck



Reservation

Ärende 16. Yttrande över remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Kämpinge strandbad i Vellinge kommun.

Ks 2022/356

Då vårt nedan yrkande inte bifölles, reserverar vi oss mot beslutet.

Miljöpartiet yrkar att kommunen i remissvaret lyfter in att de föreskrifter som är borttaget avseende skada fast naturföremål eller ytbildning, plocka eller gräva upp växter, återförs i ordningsföreskrifterna.

Miljöpartiet de gröna

Angela Everbäck



Protokollsanteckning.

Ärende 16. Yttrande över remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Kämpinge strandbad i Vellinge kommun.

Ks 2022/356

Miljöpartiet menar att det i de lokala ordningsföreskrifterna ska tillföras att all eldning i skogsområden, naturmark och parker kräver tillstånd.

Miljöpartiet de gröna

Angela Everbäck

Ek, Lena

Från: Nour, Magdalena
Skickat: den 13 september 2022 16:14
Till: Ek, Lena
Ämne: Identiskt yrkande för ärende 16, 17 och 18 på KS den 13 september

Vi yrkar på att mindre båtar ska få ligga kvar på stränderna under hela segelsäsongen.

För Centerpartiet Vellinge
Magdalena Nour

Hämta [Outlook för iOS](#)

cc





Protokollsanteckning.

Ärende 17. Yttrande över remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Ljungskogen och Ljunghusens strandbad i Vellinge kommun

Ks 2022/513

Miljöpartiet menar att det i de lokala ordningsföreskrifterna ska tillföras att all eldning i skogsområden, naturmark och parker kräver tillstånd.

Miljöpartiet de gröna

Angela Everbäck

COO

AS



Tilläggsyrkande.

Ärende 18. Yttrande över remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Flommen i Vellinge Kommun.

Ks 2022/515

Miljöpartiet yrkar att nedan införs i Vellinge kommuns svar:

Vellinge kommun anser att nöjesjakt i reservatet inte ska vara tillåtet. Enbart särskild skyddsjakt på predatorer, som tillfälligtvis kan hota häckfågelbeståndet på Landgrens holme, bör kunna tillåtas. I förslaget till nya ordningsföreskrifter finns varken motivering till varför jakt skall vara tillåten i Flommenreservatet eller vilka regler som i så fall skall gälla för jakten.

Kommunen anser att regler och tvetydigheter kring skydd och underhåll av tångvallarna måste utredas och klargöras innan ordnings- och skötselföreskrifterna fastställs.

Miljöpartiet de gröna

Angela Everbäck

Ek, Lena

Från: Nour, Magdalena
Skickat: den 13 september 2022 16:14
Till: Ek, Lena
Ämne: Identiskt yrkande för ärende 16, 17 och 18 på KS den 13 september

Vi yrkar på att mindre båtar ska få ligga kvar på stränderna under hela segelsäsongen.

För Centerpartiet Vellinge
Magdalena Nour

Hämta [Outlook för iOS](#)

ee

RS



Reservation.

Ärende 18. Yttrande över remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Flommen i Vellinge Kommun.

Ks 2022/515

Då vårt nedan yrkande inte bifölles, reserverar vi oss mot beslutet.

Miljöpartiet yrkar att nedan införs i Vellinge kommuns svar:

Vellinge kommun anser att nöjesjakt i reservatet inte ska vara tillåtet. Enbart särskild skyddsjakt på predatorer, som tillfälligtvis kan hota häckfågelbeståndet på Landgrens holme, bör kunna tillåtas. I förslaget till nya ordningsföreskrifter finns varken motivering till varför jakt skall vara tillåten i Flommenreservatet eller vilka regler som i så fall skall gälla för jakten.

Kommunen anser att regler och tvetydigheter kring skydd och underhåll av tångvallarna måste utredas och klargöras innan ordnings- och skötsel-föreskrifterna fastställs.

Miljöpartiet de gröna

Angela Everbäck

Ks 2022-09-13

Sverigedemokraternas yrkande om återremiss i ärende 24 , antagande av riktlinjer för bostadsförsörjning

Sverigedemokraterna **yrkar** på att ärendet återremitteras. Syftet med återremissen är att komplettera utredningen och analysen enligt nedan.

Varje kommun ska med riktlinjer planera för bostadsförsörjning **i kommunen**. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Planeringen för bostadsförsörjning ska alltså **utgå ifrån de som bor i kommunen** och inte de som eventuellt vill flytta till kommunen. Sverigedemokraterna anser inte att de som vill flytta till kommunen är en del av kommunens behov utan en del av den öppna marknaden. Vellinge kommun ska fokusera på vad kommunens egna invånare behöver. Detta ska styra bostadsbyggande. Ett planerat bostadsbyggande ska inte styra riktlinjer för bostadsförsörjning.

Det är därför centralt att planeringen av bostadsförsörjning kopplas kommuninvånarens behov och efterfrågan och det är gravt missvisande att låta riktlinjerna för bostadsförsörjning utgå ifrån kommunens framtida byggplaner. Riktlinjerna bör i stället utgå ifrån befolkningsprognos som inte innehåller planerat byggande. Detta är också något som Länsstyrelsen har påpekat.

Återremissen ska också syfta till att komplettera antagningshandlingarna med **förtydligande av vilka åtgärder och insatser** som de olika delar av kommunens förvaltning ansvarar för och när de förväntas genomföras. Det gäller särskilt behov för de invånare som kommunen har särskilt ansvar för såsom bostäder för LSS och äldre.

Karl-Johan Persson (SD)

Gruppledare

Vellinge kommun





Återremissyrkande

Ärende 24. Antagande av Riktlinjer för bostadsförsörjning 2030

Ks 2020/624

Miljöpartiet yrkar återremiss för att fler scenarios, där även tröskeffekter för olika infrastrukturinvesteringar och skolor tas fram. Sårbarhetsfaktorer? Nu står det att tidspress och resursbrist gjort att man inte kunnat ta fram fler scenarios.

I områden där det sker konvertering från fritidsboende så ska ett scenario belysas där det inte exploateras ytterligare, utöver konverteringen, i de områdena.

Gläntanområdet där detaljplan tidigare var fritidsområde, och Norra Ljunghusen ska strykas i sin helhet.

Nu står det enbart att befolkningstillväxten ska vara lägre än 1% i Skanör-Falsterbo, Ljunghusen, Höllviken och Rängs sand. Tydligare underlag behövs inför beslutsfattande.

Planerna för Östra Höllviken som innebär att jordbruksmark tas i anspråk ska omvärderas.

Analysen av bostäder som behövs för att lösa särskilda behov behöver även ses över och utvärderingen utökas med fler alternativ.

Så även ytterligare förslag hur fler hyresrätter ska etableras framför ägande- och bostadsrätter. Med syfte att underskottet ska mötas.

Kopplingen till Program för hållbar utveckling bör göras tydligare.

Miljöpartiet hänvisar dessutom till eget lämnat yttrande vid remissföfarandet.

Yttrande om Vellinge kommuns Riktlinjer för bostadsförsörjning 2030

Direkt provocerande att illustrationen till Bostadsförsörjningsprogrammet visar hur Gläntan kommer exploateras. I Riktlinjerna för bostadsförsörjning 2030 står det: "Kommunen har som målsättning att växa med i genomsnitt 1 % i befolkningstillväxt per år under perioden 2021-2030 sett över hela kommunen. För att fortsatt motverka önskad förtätning och omvandling och möjliggöra en önskad utveckling i de centrala och östra kommundelarna ska befolkningstillväxten på Falsterbonäset (tätorterna Skanör-Falsterbo, Ljunghusen, Höllviken och Rängs

sand sett sammantaget) vara mindre än 1 % i genomsnitt per år. Gällande översiktsplan, ÖP2010, har en överkapacitet i förhållande till kommunens önskade maximala befolkningstillväxt. Om kommunen fortsatt växer mer än önskat är detta en viktig förutsättning för arbetet med en ny översiktsplan.”

Miljöpartiet har länge förordat en lägre befolkningstillväxt generellt, för vissa delar av kommunen ca 0,5%. Vi menar att det i områdena Skanör-Falsterbo, Ljunghusen, Höllviken och Rängs sand inte ska planeras för ny byggnation som tar natur i anspråk. I dessa områden sker en konvertering från fritidsboende till året runt bostäder och tomter styckas upp med fler bostäder som följd. Här bör denna konvertering vara det som tillåts, men i övrigt avvakta med nybyggnation som driver upp befolkningstillväxten ytterligare. I Rängs sand är vi eniga i att befolkningstillväxten måste hållas tillbaka. Mp förespråkar därför att när ny översiktsplan ska tas fram, så måste detta beaktas.

Värdefull jordbruksmark måste skyddas, helt i enlighet med vad Program för hållbar utveckling lyfter fram.

För att fortsatt motverka oönskad förtätning och omvandling menar Mp att kommunen ska avstyra projektet Gläntan vid Falsterbokanalen och Ljunghusen 12:6, norr om väg 100. Vi menar att Östra Höllviken och planerna om nya bostadsområden är alltför omfattande och kommer behöva omvärderas i planläggningen.

Vi är eniga i intentionen att Vellinge kommun behöver begränsa befolkningstillväxten. Vi är tveksamma till om den beräkning av behov av bostäder som gjorts i underlaget är relevant: ”att beroende på den demografiska utvecklingen kan det innebära att bostadsbyggandet behöver begränsas till som mest ca 170 bostäder i genomsnitt per år.” Mp ser gärna att beräkningar görs med som mest 100 bostäder per år, inkluderat konverteringarna. Den demografiska utvecklingen i kommunen är förutom bostadsbyggandet främst beroende av den nationella migrationspolitiken, omfattningen av fritidsboende i kommunen, fertiliteten, utflyttningen av ungdomar och ålderssammansättningen hos inflyttarna i kommunens flerbostadshus. Region Skåne anger att kommunen har ett marknadsdjup som innebär att efterfrågan i kommunen motsvarar att kommunen kan bygga ungefär 80 hyresbostäder årligen. Kommunen möjliggör betydligt färre hyresbostäder än så, ca 25 hyresbostäder om året. Mp är positiva till att Kommunen har ambitioner att öka produktionen av hyresbostäder och vi ser då att en minskning av bostadsrätter ska vara en målsättning. Vi ser även positivt på marklovsanvisningar med projekt för hyresbostäder. Här behöver kommunen även tillsammans med det kommunala bostadsbolaget jobba för detta. Idag har kommunen inte för avsikt att direktanvisa mark eller projekt till allmännyttan. Generellt så behövs fler små hyresbostäder, något som allmännyttan inte haft som uppdrag. Mp ser gärna att det ges möjligheter till Sällbo koncept och mindre hyresbostäder med gemensamma utrymmen. Även möjlighet till lägre markpriser vid hyresrätter – om de senare omvandlas till bostadsrätter kan kommunen i avtal vid försäljning av mark, erhålla ytterligare intäkter. Den privata marknaden, producerar inte hyresbostäder i kommunen i en mängd som motsvarar Region Skånes beräkningar. Parkeringsnormen behöver ersättas av en mobilitetsnorm.



Miljöpartiet efterlyser fler scenarios, där även tröskeffekter för olika infrastrukturinvesteringar och skolor tas fram. Sårbarhetsfaktorer? Befolkningstillväxt som beräknas per ort. De beräkningar av bostadsbehov i områden där det sker konvertering från fritidsboende så menar vi att det inte ska exploateras mer. Punkt 3.2.5 ska tydliggöras med detta. Nu står det enbart att befolkningstillväxten ska vara lägre än 1% i Skanör-Falsterbo, Ljunghusen, Höllviken och Rängs sand. Det som behövs generellt är mindre hyresrätter som är beskrivet i punkt 3.2.3

Miljöpartiet de gröna

Angela Everbäck

Two handwritten signatures in blue ink are located at the bottom left of the page. The first signature is a stylized 'ce' and the second is a more complex, cursive signature.

Ek, Lena

Från: Nour, Magdalena
Skickat: den 13 september 2022 16:16
Till: Ek, Lena
Ämne: Yrkande på återremiss i ärende 24 på KS den 13 september

Vi yrkar på återremiss av hela ärendet då flera delar av remissen behöver omarbetas och kompletteras.

För Centerpartiet Vellinge
Magdalena Nour

Hämta [Outlook för iOS](#)





Reservation

Då vårt nedan yrkande inte bifölls, reserverar vi oss mot beslutet.

Återremissyrkande

Ärende 24. Antagande av Riktlinjer för bostadsförsörjning 2030

Återremissyrkande:

Miljöpartiet yrkar återremiss för att fler scenarios, där även tröskeleffekter för olika infrastrukturinvesteringar och skolor tas fram. Sårbarhetsfaktorer? Nu står det att tidspress och resursbrist gjort att man inte kunnat ta fram fler scenarios.

I områden där det sker konvertering från fritidsboende så ska ett scenario belysas där det inte exploateras ytterligare, utöver konverteringen, i de områdena.

Gläntanområdet där detaljplan tidigare var fritidsområde, och Norra Ljunghusen ska strykas i sin helhet.

Nu står det enbart att befolkningstillväxten ska vara lägre än 1% i Skanör-Falsterbo, Ljunghusen, Höllviken och Rängs sand. Tydligare underlag behövs inför beslutsfattande.

Planerna för Östra Höllviken som innebär att jordbruksmark tas i anspråk ska omvärderas.

Analysen av bostäder som behövs för att lösa särskilda behov behöver även ses över och utvärderingen utökas med fler alternativ.

Såäven ytterligare förslag hur fler hyresrätter ska etableras framför ägande-och bostadsrätter. Med syfte att underskottet ska mötas.

Kopplingen till Program för hållbar utveckling bör göras tydligare.

Miljöpartiet de gröna

Angela Everbäck